

Số: 03/KH-CCTHADS

Nam Trục, ngày 17 tháng 5 năm 2019

KẾ HOẠCH
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Điều 72 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2014/DS-ST ngày 08/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định; Bản án số 02/2015/DS-PT ngày 14/01/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016; 205/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả bán đấu giá ngày 23/3/2019

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trục.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định Lập kế hoạch cưỡng chế thi hành án đối với ông Phạm Ngọc Bắc – Thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT VIỆC THI HÀNH ÁN:

1. Nội dung bản án, quyết định:

- Buộc ông Phạm Phong Sắc, ông Phạm Văn Cộng, ông Phạm Văn Sản, bà Phạm Thị Sợi, bà Phạm Thị Chiêu phải thanh toán cho vợ chồng ông Phạm Ngọc Bắc và vợ là Vũ Thị Là tiền công san lấp, vượt lập tương ứng với kỹ phần được nhận. Đối trừ, ông Phạm Ngọc Bắc còn phải thanh toán cho ông Phạm Văn Cộng, bà Phạm Thị Sợi, bà Phạm Thị Chiêu mỗi người **23.870.000** đồng (Hai mươi ba triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng). Thanh toán cho ông Phạm Phong Sắc **84.213.000** đồng (Tám mươi tư triệu hai trăm mười ba nghìn đồng).

Về án phí: Ông Phạm Ngọc Bắc phải nộp 1.193.000 đồng (Một triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng). Hoàn trả ông Phạm Ngọc Bắc số tiền 200.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0004749 ngày 25/8/2014 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Trục.

2. Quá trình giải quyết việc thi hành án dân sự:

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Trực đã tiến hành đầy đủ các thủ tục về thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục THADS đã phối hợp với chính quyền địa phương xã Nam Thái triệu tập ông Phạm Ngọc Bắc đến trụ sở UBND xã và trụ sở Chi cục THADS để động viên, giáo dục, thuyết phục nhiều lần nhưng ông Phạm Ngọc Bắc cố tình trốn tránh khi nhận được giấy báo, giấy triệu tập của Chấp hành viên Chi cục THADS và của UBND xã.

Ngày 14/12/2018 Chi cục thi hành án dân sự đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản của ông Phạm Ngọc Bắc được chia theo bản án là: *“Quyền sở hữu, sử dụng 110,2 m² đất thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định có các cạnh Phía Nam giáp đất ông Säck dài 17,9m; phía Bắc giáp đất ông Quyền dài 22,9m; phía Tây giáp đường liên xã dài 3,95m; phía Đông giáp muong nước dài 7,9m và toàn bộ tài sản trên đất.”*

Kết quả xử lý tài sản: Tài sản kê biên đã được xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tài sản kê biên đã được bán cho người trúng đấu giá là ông **Nguyễn Văn Chính**, địa chỉ: Thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Chấp hành viên Chi cục THADS đã phối hợp với chính quyền địa phương xã Nam Thái triệu tập ông Phạm Ngọc Bắc đến trụ sở UBND xã và trụ sở Chi cục THADS để động viên, giáo dục, thuyết phục nhiều lần nhưng ông Phạm Ngọc Bắc cố tình chây ỳ không tự nguyện giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Xét thấy việc tổ chức cưỡng chế là thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật, các Bản án, Quyết định đã có hiệu lực pháp luật của TAND các cấp được đưa ra thi hành triệt để, đảm bảo sự công bằng xã hội, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, các Tổ chức xã hội và của công dân (người mua được tài sản bán đấu giá).

II. ĐIỀU KIỆN THI HÀNH ÁN:

Ông Phạm Ngọc Bắc được giao tiếp tục sử dụng 110,2 m² đất thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (được chia theo bản án, cơ quan THADS đã kê biên) trong thời gian cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Hiện tại ông Phạm Ngọc Bắc còn có tài sản là QSD diện tích đất 730 m² trong đó: đất ở 140 m², đất vườn 120 m², đất ao 370 m², từ đường hợ 100 m² thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định đã được cấp GCNQSDĐ năm 1995 nên không phải đảm bảo cho gia đình ông Phạm Ngọc Bắc có chỗ ở sau khi cưỡng chế theo quy định.

Ông **Nguyễn Văn Chính** đã nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự theo đúng quy định và cũng đã có đơn yêu cầu nhận tài sản trúng đấu giá.

III. ĐẶC ĐIỂM, THÁI ĐỘ CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN:

Chấp hành viên Chi cục THADS đã phối hợp với chính quyền địa phương xã Nam Thái triệu tập ông Phạm Ngọc Bắc đến trụ sở UBND xã và trụ sở Chi cục THADS để động viên, giáo dục, thuyết phục nhiều lần nhưng ông Phạm Ngọc Bắc cố tình chây ì không tự nguyện giao tài sản cho người trúng đấu giá.

IV. YÊU CẦU VỀ THÀNH PHẦN THAM GIA CƯỖNG CHẾ:

1. Thành phần tham gia cưỡng chế:

- Chi cục Thi hành án huyện: Gồm 05 đồng chí do Đ/c Nguyễn Văn Chiến – Chấp hành viên trực tiếp chủ trì.

- Viện Kiểm sát nhân dân huyện thực hiện chức năng giám sát tuân theo pháp luật: 01 đ/c Kiểm sát viên

- Phòng Tài nguyên & môi trường huyện: 01 đ/c

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 03 Đ/c

- Công an huyện: Phối hợp với công an xã thực hiện bảo vệ việc cưỡng chế bảo đảm an toàn trong và ngoài khu vực cưỡng chế nhất là khu vực đo đạc. (Do Công an huyện bố trí xây dựng kế hoạch bảo vệ)

- UBND xã Nam Thái:

+ Đ/c Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã

+ Đ/c Trưởng, Phó trưởng công an xã

+ Lực lượng công an viên thường trực: (Do Công an huyện, UBND xã bố trí phân công nhiệm vụ kết hợp theo phương án bảo vệ)

+ Đ/c cán bộ địa chính xã

+ Đ/c trưởng thôn (Chứng kiến)

- Lực lượng chuyên môn tham gia cưỡng chế xác định ranh giới, đo đạc diện tích xây dựng: do Phòng Tài nguyên môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và cán bộ địa chính xã đo đạc.

- Cán bộ y tế: 02 đ/c cán bộ y tế xã Nam Thái

- Thợ điện: 01 đ/c thợ điện ở xã Nam Thái

- 03 người vận chuyển tài sản

2. Phương tiện, dụng cụ hỗ trợ cho việc tổ chức cưỡng chế:

- Xe ô tô (lái xe), 02 chăn chiên, 10 bao xác rắn, dây buộc, giấy niêm phong

- Thuốc dây, 10 cọc tre, búa, xà beng, kìm điện, bình xịt sơn, đồ dùng y tế.

V. NỘI DUNG CƯỠNG CHẾ:

1. Biện pháp cưỡng chế: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Bắc là quyền sở hữu, sử dụng 110,2 m² đất thuộc thửa số 81, tờ bản đồ số 10 tại thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định có các cạnh Phía Nam giáp đất ông Säck dài 17,9m; phía Bắc giáp đất ông Quyên dài 22,9m; phía Tây giáp đường liên xã dài 3,95m; phía Đông giáp mương nước dài 7,9m và toàn bộ tài sản trên đất cho người mua được tài sản bán đấu giá.

2. Thời gian cưỡng chế: vào hồi 8h00 ngày 11/7/2019

3. Địa điểm cưỡng chế: Thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

4. Phương án tiến hành cưỡng chế.

- Tập kết các lực lượng tham gia cưỡng chế tại trụ sở UBND xã Nam Thái để thống nhất Kế hoạch và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ phận, Đại diện Công an xã; chính quyền địa phương xã Nam Thái báo cáo tình hình di biến động của gia đình ông Phạm Ngọc Bắc. Cũng như diễn biến tình hình an ninh trật tự tại khu vực tổ chức cưỡng chế để có biện pháp xử lý nhanh các tình huống.

- Đến khu vực cưỡng chế, tập kết phương tiện đi lại cá nhân tại sân nhà văn hóa thôn Hải Hạ cử 02 đồng chí công an viên trông coi.

- Đến gia đình người phải thi hành án, lập biên bản làm việc lần cuối cùng, nếu không có mặt tự nguyện thực hiện thì Cơ quan thi hành án công bố Quyết định cưỡng chế thi hành án thực hiện nhiệm vụ cụ thể như sau:

+ **Công an huyện:** Các đồng chí Công an huyện phối hợp với Công an xã phân công nhiệm vụ bảo vệ việc cưỡng chế bảo đảm an toàn trong và ngoài khu vực cưỡng chế nhất là khu vực đo đạc. Nghiêm cấm những người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế.

+ Cơ quan Thi hành án phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và cán bộ địa chính xã đo đạc xác định các điểm mốc giới diện tích đất chuyển giao cho người trúng đấu giá và công trình xây dựng trên đất (Có sơ đồ kèm theo).

+ Sau khi đo đạc: Cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu ông Phạm Ngọc Bắc chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi diện tích đất phải chuyển giao. Trường hợp ông Phạm Ngọc Bắc không tự nguyện chuyển tài sản ra khỏi diện tích đất phải bàn giao thì cơ quan thi hành án dân sự sẽ cưỡng chế chuyển tài sản ra khỏi diện tích đất bàn giao đồng thời lập biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại, tình trạng từng loại tài sản chuyển về kho cơ quan thi hành án dân sự để xử lý theo quy định của pháp luật.

*** Tình huống:**

Tình huống 1: Nếu đương sự vắng mặt và khóa cửa thì cơ quan thi hành án dân sự sẽ thuê cá nhân, tổ chức khác mở khóa, phá khóa. Người phải thi hành án phải chịu thiệt hại do việc mở khóa, phá khóa, mở gói. Việc mở khóa, phá khóa được lập biên bản, có chữ ký của những người tham gia và người làm chứng.

Tình huống 2: Nếu đương sự có mặt và có hành vi chống đối, không ra khỏi nhà, không tự chuyển tài sản ra khỏi nhà thì Chấp hành viên yêu cầu thợ điện kiểm tra các thiết bị điện (cắt nguồn điện cung cấp cho ngôi nhà bị cưỡng chế); lực lượng Công an vào kiểm tra chất cháy nổ (có lập biên bản từng việc). Khi các lực lượng vào kiểm tra báo cáo khu vực cưỡng chế đã an toàn thì Chấp hành viên chủ trì yêu cầu lực lượng Công an; dân phòng: đưa những người có trong nhà ra khỏi nhà ra khỏi khu vực cưỡng chế. Về tài sản cán bộ Chi cục Thi hành án tiến hành kiểm đếm, niêm phong chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi nhà và giao cho người phải thi hành án, nếu người phải thi hành án không nhận thì chuyển về nơi bảo quản đã dự kiến.

Trường hợp mà người phải thi hành án lợi dụng đồ thờ cúng thấp hương, trưng bày đồ cúng, bằng Tổ quốc ghi công ... không cho mang ra khỏi nhà thì Chấp hành viên chủ trì yêu cầu công an xã đóng gói đưa về nhà văn hóa.

Tình huống 3: Trường hợp người phải thi hành án và thân nhân là người già, thương binh vì ốm đau phải nằm trong nhà bị cưỡng chế: Chấp hành viên yêu cầu Chính quyền địa phương phối hợp với y bác sỹ Trạm y tế của xã đưa họ ra khỏi khu vực cưỡng chế tổ chức sơ cứu và triển khai phương án cứu chữa (tùy từng trường hợp có thể đưa về trạm y tế, Bệnh viện hoặc đưa họ về nghỉ tại nhà của thân nhân họ).

Trường hợp có căn cứ cho rằng vụ việc có khả năng diễn biến phức tạp, gây ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự, an toàn xã hội, có thể ảnh hưởng đến tính mạng, sức khỏe mà các lực lượng tham gia cưỡng chế chưa có biện pháp khắc phục, giải quyết thì lực lượng Công an, lực lượng Phòng cháy chữa cháy có thể đề nghị người chủ trì cưỡng chế xem xét quyết định việc tạm dừng việc cưỡng chế.

5. Dự trừ chi phí cưỡng chế.

Dự trừ: **20.000.000** đồng (*Hai mươi triệu đồng*) được chi từ việc bán tài sản để thi hành án.

Trên đây là kế hoạch cưỡng chế đối với ông Phạm Ngọc Bắc - Thôn Hải Hạ, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Nam Trực.

Đề nghị cơ quan Công an huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định phối hợp xây dựng kế hoạch bảo vệ cưỡng chế, bố trí lực lượng, phương tiện cần thiết để giữ gìn trật tự,

bảo vệ hiện trường, kịp thời ngăn chặn, xử lý hành vi cản trở, chống đối việc thi hành án, tạm giữ người chống đối, khởi tố vụ án hình sự khi có dấu hiệu phạm tội./.



CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Chí Linh

Nơi nhận:

- VKSND huyện Nam Trực
- CA huyện, Phòng TNMT, VPĐKĐĐ
- UBND xã Nam Thái
- Lưu VT, HSTHA

Đề
phối
hợp

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến